

Số: 617/ 2026/ SZC-TCKT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 4 năm 2026

V/v Giải trình tình hình biến động lợi  
nhuận sau thuế TNDN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

1. Tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.
2. Tên giao dịch : SZC
3. Mã chứng khoán niêm yết : SZC
4. Nội dung:

4.1. Giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức xin được giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2026 như sau:

• **Báo cáo tài chính hợp nhất**

DVT: Đồng

Stt	Nội dung	Q1/2026	Q1/2025	%Tăng/giảm
1	Tổng doanh thu	104.036.099.993	421.955.026.560	Giảm 75,3%
2	Tổng chi phí	82.794.596.107	265.262.243.462	Giảm 68,8%
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	17.146.483.294	126.348.769.958	Giảm 86,4%

**Lý do:** Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2026 của Công ty ghi nhận mức giảm **86,4%** so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân cụ thể như sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh, với mức giảm 312.286.385.040 đồng, tương ứng với tỷ lệ giảm 75,4% so với quý I/2025.

Nguyên nhân: Trong thời gian chờ hướng dẫn của cơ quan nhà nước liên quan đến việc ghi nhận doanh thu của hoạt động kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp theo quy định của thông tư 99/2025, Quý 1/2026 công ty đang tạm thực hiện phân bổ doanh thu nhận trước của hoạt động kinh doanh hạ tầng dẫn đến doanh thu trong kỳ giảm mạnh so với phương pháp của cùng niên độ năm trước.

- Biến động về chi phí.

Do doanh thu giảm kéo theo chi phí giá vốn dịch vụ cũng giảm, tương ứng với tỷ lệ giảm 70,3% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu hoạt động tài chính giảm 69,2%, chi phí tài chính giảm tương ứng với tỷ lệ giảm 17,4% so với cùng kỳ năm 2025. Chi



phí bán hàng giảm 97,3%, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 51,5% so với cùng kỳ năm trước.

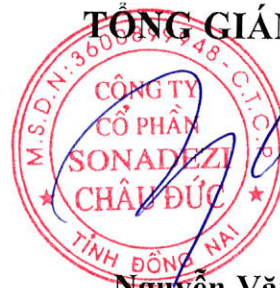
Từ biến động doanh thu và chi phí như trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 86,4% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức kính giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Tuấn**

